

## **Obrazac 18.**

### **IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

**Nadležni trgovački sud:** Trgovački sud u Zagrebu

**Poslovni broj spisa** 89 St-914/17

**Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) :** MOTOTEHNA d.o.o.  
OIB 07780439053, Zagrebačka 19, Sisak,

#### **I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD KOLOVOZA 2019. DO 12. STUDENOG 2019.**

U proteklom periodu odlučujući o žalbi B2 Kapitala d.o.o. Visoki trgovački sud u Zagrebu je donio rješenje poslovni broj 56 PŽ-5873/2019-2 kojim ukida rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj St-914/2017-77 od 10. rujna 2019. kojim je Trgovački sud prekinuo provedbu prodaje nekretnine stečajnog dužnika .

Temeljem navedene odluke Visokog Trgovačkog suda u Zagrebu , Trgovački sud u Zagrebu je dana 05. studenog 2019. godine zaključkom poslovni broj 89. St-914/17-85 naložio Financijskoj agenciji ponoviti objavu poziva za sudjelovanje na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi za provedbu prodaje nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika.

Podneskom stečajni vjerovnik Auto promet Sisak d.o.o. izvijestio je stečajnog upravitelja da je sa Tomislavom Pavkovićem dana 12.06.2019. godine zaključio Ugovor o uređenju međusobnih odnosa, ovjeren od strane javnog bilježnika Branka Jakića iz Zagreba, Zelinska 3 pod br. OV- 10607/2019 dana 12.06.2019. godine te Aneks predmetnog Ugovora od dana 17.06.2019. godine, ovjeren od strane javnog bilježnika Ljiljane Vodopije Čengić iz Zagreba, Rudeška cesta 173 pod br. OV-6433/2019 dana 17.06.2019. godine te od strane javnog bilježnika Natalije Stojanović iz Siska, S. i A. Radića 6/6 pod br. OV-2167/2019 dana 18.06.2019. godine.

Predmetnim Ugovorom Tomislav Pavković je kao Ustupitelj na AUTO PROMET SISAK d.o.o. kao Primatelja u cijelosti prenio svoju tražbinu u ukupnom iznosu od 2.172.516,28 kn i založno (razlučno) pravo na predmetnoj nekretnini društva MOTOTEHNA d.o.o. u stečaju upisanoj u zk. ul. 3930 k.o. Sisak stari, koje razlučno pravo je u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sisku upisano pod br. Z-5160/2011.

Prema odredbi članka 247. stavka 7. Stečajnog zakona (dalje: SZ) prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu može izjaviti da kupuje nekretninu i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnoga dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine.

AUTO PROMET SISAK d.o.o. je dao , u skladu sa člankom 247. stavkom 7. SZ-a izjavu o kupnji predmetne nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Sisak i to u zk. ul. br. 3930 k.č.br. 698/18 u naravi Zagrebačka cesta ukupne površine 3746 m2 koju čini

gospodarska zgrada površine 285 m<sup>2</sup> i park površine 3461 m<sup>2</sup> te na k.č.br. 698/19 u naravi Zagrebačka cesta koju čini park površine 608 m<sup>2</sup>, ukupne površine 608 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 4354 m<sup>2</sup>, k.o. Sisak Stari te stavlja u prijeboj svoju tražbinu u ukupnom iznosu od 2.172.516,28 kn s protutražbinom stečajnoga dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine od 1.931.000,00 kn.

Predmetnu izjavu je stečajni vjerovnik predao Naslovnom sudu dana 20.08.2019.

Stečajni upravitelj je zaprimio podnesak odvjetnice Josipe Milković iz Siska u svojstvu punomoćnika Jagić Sretena kojim navodi da je Jagić Sreten kupio motorno vozilo N1 teretni automobil, marke Mercedes D/309. Godina proizvodnje 1989, broj šasije WDB60241810816912 od Mototehne d.o.o.. Između ostalog navodi da je motorno vozilo u posjedu Jagić Sretena te da je isti 2008. godine kupio i isplatio ugovorenu cijenu Mototehni d.o.o.

Vozilo je objavljeno **07.08.2008.** godine.

Stečajni upravitelj je zatražio od posjednika motornog vozila dokaz o uplati iznosa kupoprodajne cijene te Ugovor o kupoprodaji motornog vozila.

Stečajni upravitelj i dalje nema saznanja o mogućem postojanju ostalih predmeta stečajne mase a to su osobna vozila na kojima je upisano razlučno pravo u korist Republike Hrvatske, Ministarstvo financija, Porezna uprava i to:

Priključno vozilo, marke Gorica/PHL-330-KH3-01A1, godina proizvodnje 1988, broj šasije 845492 **objavljeno 07.04.2003.**

Teretni automobil marke TAM BLS/3.2/260T22 godina proizvodnje 1988, broj šasije 870003159 **objavljeno 28.02.2000.**

Osobni automobil marke Lada 21043/1500 godina proizvodnje 1996. broj šasije XTA210430T0550380 **objavljeno 20.02.2004.**

Osobni automobil marke Citroen SX 1,4 HDI/C3 godina proizvodnje 2003, broj šasije VF7FC8HXB26640355 **objavljeno 29.07.2010.**

M1 osobni automobil marke Citroen 2,2 HDI privilege/C5, godina proizvodnje 2003 broj šasije VF7DC4HXG76453863 **objavljeno 29.07.2015.**

## II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona

Stanje računa stečajne mase: 0,00 kuna

Nekretnine

Zemljište u građevinskoj zoni sa građevinskim objektom

Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Sisak, u zemljišne knjige za k.o. Sisak Stari, zk,ul.br. 3930, opisana u A I kao Zagrebačka cesta površine 3746 m<sup>2</sup> (od čega park površine od 3461 m<sup>2</sup> i gospodarska zgrada, Zagrebačka cesta površine 285 m<sup>2</sup>, nalazeće na zk.č.br. 698/18 i park Zagrebačka cesta površine 608 m<sup>2</sup> na zk.č.br.698/19 Vlasnički udio 1/1

Nekretnina opterećena založnim pravima u korist

Auto Promet Sisak d.o.o.

Republika Hrvatska

B2 Kapital

Ukupni iznos založnih prava: 8.133.043,62 kn

Ukupna vrijednost predmeta stečajne mase (nekretnine stečajnog dužnika): 1.931.000,00 kn

Motorna vozila

Priključno vozilo , marke Gorica/PHL-330-KH3-01A1, godina proizvodnje 1988, broj šasijske 845492 **odjavljeno 07.04.2003.**

Teretni automobil marke TAM BLS/3.2/260T22 godina proizvodnje 1988, broj šasijske 870003159 **odjavljeno 28.02.2000.**

Osobni automobil marke Lada 21043/1500 godina proizvodnje 1996. broj šasijske XTA210430T0550380 **odjavljeno 20.02.2004.**

Osobni automobil marke Citroen SX 1,4 HDI/C3 godina proizvodnje 2003, broj šasijske VF7FC8HXB26640355 **odjavljeno 29.07.2010.**

M1 osobni automobil marke Citroen 2,2 HDI privilege/C5, godina proizvodnje 2003 broj šasijske VF7DC4HXG76453863 **odjavljeno 29.07.2015.**

vozilo N1 teretni automobil , marke Mercedes D/309. Godina proizvodnje 1989, broj šasijske WDB60241810816912 odjavljeno 07.08.2008.

Prikaz predvidivih troškova stečajnog postupka do 31.10.2019.

Stavka	Dug sa 31.10.2019. HRK	Predvidive obveze do 31.01.2020. HRK
Komunalna naknada	46.672,24	52.072,00
Vodna naknada	10.056,36	12.000,00
Usluge knjigovodstvenog servisa	36.250,00	40.000,00
Trošak prodaje okvirno, Financijska agencija	6.000,00	6.000,00
Izrada procjemenog elaborata 2 nekretnine- 2 elaborata (1.875,00 + 3.125,00)	5.000,00	5.000,00
Ostali stvarni troškovi ( putni trošak st. upravitelja Velika Gorica-Sisak, izrada pečata, bankarske naknade)	2.000,00	2.000,00
Ukupno bez nagrade st. upravitelju	105.978,60	117.072,00

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU DO 31.01.2010..

U narednom periodu očekuje se unovčenje nekretnine stečajnog dužnika prodajom elektroničkom javnom dražbom podmirenje troškova prodaje nekretnine u stečajnom postupku i donošenje odluke o dosudi nekretnine kupcu nekretnine.

Mjesto i datum

Velika Gorica, 12.11.2019.

Stečajni upravitelj

Stjepan Rakarec